

Zmluva o nájme č. 64/2017

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o nájme nebytových priestorov“) (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: Mesto Stupava
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
Štatutárny zástupca: Ing., Mgr. art. Roman Maroš, primátor
Zastúpený správcom (ďalej len „správca“):
Správca: **Základná škola kpt. J. Nálepku**
Sídlo: Školská 2, 900 31 Stupava
IČO: 31773711
DIČ : 2021609656
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Stupava,
IBAN: SK80 0200 0000 0019 3624 6256
BIC: SUBASKBX
Štatutárny zástupca: PhDr. Bohdana Cibul'ová, riaditeľka školy
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov: VŠK PdF UK Hurikán Bratislava o.z.
Sídlo: Kadnárova 23, 831 52 Bratislava
IČO: 30853672
DIČ: 2021305693
Bankové spojenie:
IBAN: SK43 8330 0000 0028 0107 1035
Zastúpený:
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je rozpočtovou organizáciou Mesta Stupava so sídlom Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081 (ďalej len „Mesto Stupava“) za účelom zabezpečenia výchovy a vzdelávania prostredníctvom vzdelávacích programov, ktoré poskytujú základné vzdelanie.
2. Prenajíateľ je správcom nehnuteľného majetku Mesta Stupava v katastrálnom území Stupava, budovy so súp. č. 614 na pozemkoch parcelách reg. „C“ KN č. 829/7 a č.829/10 a budovy so súp. č. 3024 pozemku parcele reg. „C“ KN č. 829/14 a budovy so súp. č. 618 na pozemku parcele reg. „C“ KN č. 825/2. Súčasťou areálu Základnej školy Kpt. J. Nálepku, t.j. prenajíateľa sú športoviská na pozemkoch parcelách reg. „C“ KN č. 825/1, č. 825/2, 829/3, a parcelách reg. „E“ č. 825, ktorých úplnú prevádzku zabezpečuje v rámci svojej činnosti prenajíateľ. Športoviská - verejnoprospešné zariadenia môžu slúžiť okrem žiakov základnej školy aj širokej verejnosti.

3. Prenajímateľ na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov, ako aj na základe ustanovenia § 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Stupava č. 1/2016 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (ďalej len „VZN 1/2016“) vykonáva správu majetku Mesta Stupava, ktorý mu bol zverený.
4. Prenajímateľ je oprávnený podľa § 19 ods. 11:
 - 4.1. písm. a) VZN 1/2016 „uzatvoriť nájomné zmluvy na majetok mesta prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu: na dobu určitú, najviac na dobu 10 kalendárnych dní v jednom kalendárnom mesiaci vo vzťahu ku konkrétnej osobe na základe rozhodnutia štatutárneho zástupcu organizácie“,
 - 4.2. písm. b) VZN 1/2016 na dobu určitú, na dobu od 11 kalendárnych dní v kalendárnom mesiaci najviac na dobu 2 rokov vo vzťahu ku konkrétnej osobe. Na platnosť zmluvy je potrebný písomný súhlas primátora mesta.

Článok III. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom **Školskej športovej haly** (ďalej len „**predmet nájmu**“). Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania spolu s predmetom nájmu aj priestory sociálneho zariadenia a šatní nachádzajúce sa v budove so súp. č. 614.
2. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu ako aj stavom priestorov sociálneho zariadenia a šatní oboznámil.

Článok IV. Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne len za účelom športových aktivít (ďalej len „**účel nájmu**“).

Článok V. Doba nájmu

1. Nájomca bude využívať predmet nájmu v nasledovnom dohodnutom čase : dňa 17. 11. 2017 od 11:00 hod. do 13:30 hod. (ďalej len „**doba nájmu**“).

Článok VI. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle platného cenníka a podľa kalkulačného listu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy (ďalej len „**cena nájmu**“).
2. Nájomca sa zaväzuje cenu nájmu zaplatiť bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu nájmu.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škody na majetku prenajímateľa v športovej hale alebo v priestoroch sociálneho zariadenia alebo šatní, je nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.
3. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa použije zákon o nájme nebytových priestorov a ostatné príslušné právne predpisy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade sporu medzi zmluvnými stranami, spor majú právomoc rozhodovať všeobecné sudy Slovenskej republiky.
3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy možno robiť len písomne formou písomného dodatku k zmluve, ktorý musí byť odsúhlasený obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a nájomca jedno (1) vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Stupave, dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
PhDr. Bohdana Cibul'ová
riaditeľka školy

.....
Ján Purc

KALKULAČNÝ LIST – obdobie september - december 2017

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu priestorov ZŠ kpt. J. Nálepku, Školská 2, 900 31 Stupava

NÁJOMNÉ:

Športová hala	
nájomné za hodinu:	30,- €
prenájom bránok, mantinelov	5,- €/hodina
počet hodín nájmu:	2,5 hodiny
nájomné za počet hodín nájmu:	87,5,-

CENA CELKOM:

Cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá: 88,- €